

REQUERIMENTO DE AVERBAÇÃO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

Pelo presente instrumento particular, a empresa _____ (CNPJ/MF nº _____ - __), com sede na _____, **na qualidade de proprietária do “Condomínio Residencial _____”**, situado à _____, neste Município, a ser construído no imóvel constituído pelo _____, medindo _____ de superfície, imóvel adquirido de acordo com o descrito e caracterizado minuciosamente na **matrícula _____**, do livro “2” de Registro Geral, à cargo do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Parnamirim-RN, cuja **incorporação** encontra-se registrada sob o nº **R. _____**, para garantia do integral cumprimento das obrigações decorrentes da incorporação, **submete ao regime da afetação**, conforme previsto no arts. 31-A, § 9º, inciso II e artigos seguintes da Lei n. 4.591, de 16 de dezembro de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei n. 10.931, de 2 de agosto de 2004, por intermédio do presente instrumento.

Em decorrência do presente, constituindo-se em patrimônio de afetação, o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, destinam-se única e exclusivamente à consecução da incorporação do empreendimento denominado **“Condomínio Residencial _____”**, e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e manter-se-ão apartados, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da proprietária acima mencionada.

Compromete-se a proprietária, diante de tal regime de afetação, à vinculação de receitas, mediante o qual as prestações pagas pela adquirente, até o limite do orçamento da obra, ficam afetadas à construção do edifício, vedado o desvio para outras obras, com o controle financeiro atribuído à comissão de representantes da adquirente.

A presente constituição do patrimônio de afetação será averbada no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Parnamirim-RN, junto à matrícula de nº _____, no livro “2” de Registro Geral.

O presente instrumento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as partes e seus sucessores a qualquer título.

Parnamirim (RN), xx de xxxxx de 20xx.

NOME DA EMPRESA
(CNPJ/MF nº _____ - __)
- **Proprietária** -
NOME DO SÓCIO
- Sócio -